



Betriebsporträt

Mehr Erfolg mit **neuen Ideen**

► „Green City“ wird der erste komplett in Holz gebaute Gewerbehof mit dem ersten viergeschossigen Holzbau im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen. Hinter der Idee stecken die Geschäftsführer von Holzbau Vorholz Hawran.



► Die Green City im Bau. Hier entstehen nachhaltige Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 5900 m² für Eigentümer und Mieter



► Konsequent 3D: Eine gute Software unterstützt im Kundengespräch, bei der Planung und der Fertigung



◄ Dieser Dreigeschossiger Vorholz Hawran steht in München am Ackermannbogen

Aktuell ist es „Green City“, was Tilmann Vorholz und Georg Hawran am meisten beschäftigt. Die beiden führen gemeinsam die Holzbau Vorholz Hawran GmbH in Geretsried. Kennengelernt haben sich die Freunde in ihrer Zimmererlehre. Georg Hawran ist Zimmermeister und Betriebswirt des Handwerks und Obermeister der Zimmerer-Innung Miesbach-Bad Tölz/Wolfratshausen. Tilmann Vorholz hat nach seiner Zimmererlehre an der FH in München Architektur studiert. Schnell war den beiden klar, dass sie gemeinsam was auf die Beine stellen wollten.

Holzhäuser wollten sie bauen. Am besten möglichst energieeffizient. Und so starteten sie im Jahr 2000 in ihrer selbst entworfenen und

gebauten Halle, in die das Büro integriert ist, auf einer grünen Wiese in Gelting, einem Ortsteil von Geretsried. Heute stehen in dem Mischgebiet viele Gewerbehallen. Einige davon haben Vorholz Hawran im Laufe der Zeit für ihre Nachbarn gebaut.

Guter Partner in der Software

Angefangen haben die Freunde mit einer Abbundanlage, einem CAD-Programm und mit drei Leuten: Den beiden Geschäftsführern und einem Hilfsarbeiter. Die Holzbauer arbeiteten dabei von Anfang an mit hsbCAD. Architekt Vorholz kannte AutoCAD aus seinem Studium und so fiel seine Wahl auf den Softwareanbieter aus Kaufbeuren, denn die Software basiert

auf AutoCAD Architecture. Die 3D-CAD/CAM-Software für Zimmereien, Holzbauer und die Fertighaus-Industrie verspricht eine durchgängige Lösung von der Entwurfsphase über den Genehmigungsplan bis hin zur Holzbauplanung und der Elementierung von Wand, Decke und Dach. Die Software stellt Bearbeitungen und Ergebnisse konsequent im 3D-Modell dar. Dynamische Werkzeuge zeigen sofort das Ergebnis, das Veränderungen von Eigenschaften oder Werten (z.B. Zapfenbreite oder Bohrdurchmesser) nach sich ziehen. Besonders gute Erfahrungen haben die Holzbauer in Geretsried mit der Kundenbetreuung gemacht. Der Besuch des hsbCAD-Fertighaustreffs dort ist ein fester Termin.



Passivhauspioniere

Energieeffizientes Bauen haben sich Vorholz und Hawran von Anfang an auf die Fahnen geschrieben. Um vernünftige Referenzobjekte vorweisen zu können, baute sich jeder der beiden ein Passivhaus. 2001 wohl-gemerkt. Auch einen Physiklehrer konnten sie für eines ihrer ersten Passivhäuser begeistern. Der Erfolg

gab ihnen recht: Das Interesse für ein „Haus ohne Heizung“ war riesig, erinnert sich Tilmann Vorholz.

Der Betrieb ist in den vergange-nen 14 Jahren langsam, aber stetig und somit gesund gewachsen. Be-gonnen haben die beiden Freunde in der Fertigung, heute ist Tilmann Vorholz im Büro sowie für die Kon-struktion und die Architektur zustän-dig. Georg Hawran übernimmt die

▲ Team und Familien beim zehnjährigen Firmenjubiläum 2010. Heute bauen ca. 30 Mitarbeiter 25 bis 30 Häuser im Jahr

Kalkulation, die Baustellenoberlei-tung und die Kundenakquise. Vorholz Hawran baut heute mit ca. 30 Mit-arbeitern 25 bis 30 Häuser im Jahr. Dafür ist die Abbundhalle inzwischen zu klein geworden. Ein Neubau muss her. Außerdem will das Unternehmen in den Geschosswohnbau einsteigen. So entstand die Idee „Green City“, mit der sich zwei Fliegen – eine neue Halle und ein Mehrgeschosser in Holz – mit einer Klappe schlagen lassen.



◀ Die Bauherren suchen individuelle Lösungen und legen großen Wert auf Qualität

„Green City“: Bad Tölz baut grün

Mit „Green City“ entsteht der erste komplett in Holz gebaute Gewerbe-hof im Landkreis Bad Tölz-Wolfrats-hausen mit dem ersten viergeschos-sigen Holzbau im Landkreis. Neben der neuen Produktionshalle für Vorholz Hawran mit 1100 m² ent-stehen hier ein Multifunktionsanbau mit Werkstatt und Büro mit 500 m², eine Schreinerei mit Betriebswoh-nung mit 400 m², eine Druckerei mit Betriebswohnung mit 400 m² und ein viergeschossiger Multifunkti-onsbau mit 2000 m². Für ein noch freies Grundstück ist ein weiteres

Produktions- und Bürogebäude mit 1500 m² Bruttogeschossfläche vorgesehen. Das Besondere daran: Der Großteil der Gebäude besteht aus Holz. Im vorderen Teil des Gewerbeparks wird eine Solaranlage zum Energieeigenverbrauch installiert. Eine Solarelektrotankstelle versorgt Elektroautos mit Energie.

Der Viergeschossiger wird multifunktional genutzt mit Gewerbe- und Wohnungsteil und weist den KfW55-Standard auf.

► Tilmann Vorholz und Georg Hawran setzen ihre Ideen und die ihrer Bauherren um



VORHOLZ HAWRAN

Ideen werden Wirklichkeit

Südlich von München, an der Autobahn München-Garmisch gelegen, reicht der Aktionsradius des Unternehmens nach Garmisch und Weilheim, entlang der Autobahn nach Salzburg, in den Münchner Norden und auch mal bis in die Oberpfalz. „Die Leute in der Gegend sind offen für den Baustoff Holz“, erzählt

Vorholz. „Zudem legen unsere Bauherren viel Wert auf Qualität.“ Qualität und Individualität schreiben Vorholz und Hawran groß: „Mit werden Ihre Ideen Wirklichkeit“, lautet ihr Slogan, und sie halten, was sie versprechen: „Wir haben noch nie ein Haus zweimal gebaut“, sagt Vorholz. So mancher Kunde kam enttäuscht

vom Fertighaushersteller und bekam hier seinen individuellen Wohnraum verwirklicht.

Die Baustelle zur „Green City“ ist in vollem Gange: Montagebeginn für den Holzbau war am 20. Oktober 2014. Bezogen werden soll der Viergeschossiger Ende März 2015.

Claudia Jamnitzky, Kissing ■

ALLERGIE? NICHT MIT PUREN®-DÄMMSTOFFEN!

Geraten Sie nicht auf den Holzweg!
Informieren Sie sich:
www.puren-steildach.de

Allergiker-
geeignet



Frei von Weichmachern,
Formaldehyd und
ätherischen Ölen.

 **BAU 2015**
19.-24. Januar · München
Besuchen Sie uns!
Halle B6, Stand-Nr. 113



puren[®]
gmbh

PURe technology!